

# Buurtcontract 2013 - Verder bouwen aan de visie van Woensel-West

## 1. Inleiding

Vol trots presenteren wij u het Buurtcontract Woensel-West 2013. Het Buurtcontract is van oudsher de wijze waarmee de gemeente Eindhoven en de bewoners de geplande inspanningen voor het komend jaar presenteren om de leefbaarheid in de woonwijk te verbeteren en kansen in de wijk te ontwikkelen.

Wij zijn dit jaar extra trots omdat we, gezamenlijk met alle partners in Woensel-West, de bewonersbelangen steeds meer als toonaangevend voorop willen stellen. De Visie Woensel-West die door de bewonersorganisatie is geformuleerd en door de partners in de Buurtonderneming is bevestigd in 2011 geeft aan dat we geloven dat Woensel-West een aantrekkelijke dynamische woonwijk kan zijn met oog voor alle bewoners en kansen voor ondernemers. En we geloven dat de ontwikkeling van onze jeugd de aandacht verdient om alle kansen in de toekomst mogelijk te maken. Het Buurtcontract 2013 is de volgende stap die we maken in het nastreven van ons toekomstbeeld en voor het eerst hebben de bewoners het initiatief genomen om het Buurtcontract Woensel-West vorm te geven.

Het Buurtcontract 2013 geeft weer dat we willen voortborduren op het succes van de weg die we gezamenlijk de afgelopen jaren hebben ingezet en laat zien wat we geleerd hebben van de inspanningen in 2012. In de Terugblik 2012 bespreken we de belangrijkste onderwerpen van het afgelopen jaar en bespreken we naast de successen ook de aandachtspunten. In het Buurtcontract 2012 hebben we de pijlers van onze Visie Woensel-West verdeeld over zes thema's. Voor 2013 hebben we drie speerpunten geformuleerd en hebben we de thema's voor 2013 bijgesteld. Daarbij valt direct op dat we de Zorg voor Kwetsbare Bewoners tot een breder thema hebben geformuleerd door nu te spreken over het Versterken van de Basisvoorzieningen in de Wijk.

In 2012 hebben we, als partners in de Buurtonderneming, voor het eerst gezamenlijk de thema's benoemd voor het Buurtcontract en 2013 zal in het teken staan van de samenwerking die we met andere partijen in het Buurtcontract hebben. De aanbesteding voor het Sociaal Domein die in het najaar van 2012 heeft plaatsgevonden is hier een goed voorbeeld van en we komen hier op terug bij de Welzijnsinzet 2013.

Tenslotte hebben we in het Activiteitenoverzicht 2013 per thema de belangrijkste inspanningen weergegeven en daarbij zijn de beoogde resultaten en betrokken partijen benoemd. Het activiteitenoverzicht is niet alles omvattend en gedurende het jaar behouden we ons de mogelijkheid voor om in te kunnen spelen op de ontwikkelingen. Uiteindelijk willen we in het najaar 2013 bekijken of we weer een stap dichterbij onze Visie. En we kunnen onze ogen niet sluiten voor de ontwikkelingen in de wijk en de snel veranderende wereld om ons heen. We moeten in 2013 de thema's presenteren in de wijk en bespreekbaar maken en bewoners betrekken bij de doelstellingen voor Woensel-West die we geformuleerd hebben.

Tegenwoordig krijgen bewoners steeds meer de verantwoordelijkheid om de regie te voeren als het gaat om de inrichting van hun eigen gemeenschap. De last bij het nemen van verantwoordelijkheid als het gaat om het maken van de juiste keuzes in het belang van de wijk, drukt op bewoners en bewonersorganisaties nu ze steeds meer eigenaarschap in handen krijgen. Met onze Visie Woensel-West en dit Buurtcontract willen wij de ogen open houden voor kansen en geloven we dat het fundament van onze toekomst ligt in wat wij voor elkaar kunnen betekenen.

Armando van Gent  
Voorzitter Stichting Woensel-West

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de website [www.woenselwest.com](http://www.woenselwest.com)

U kunt ook contact opnemen met de buurtonderneming Woensel-West, [info@boww.nl](mailto:info@boww.nl) of 040 - 7878 18 18.

## 2. Terugblik op het afgelopen jaar

De wijk verandert snel en we willen graag verder met alle goede zichtbare ontwikkelingen. Maar we moeten ook even stilstaan bij de het afgelopen jaar. In 2012 vielen veel puzzelstukjes in Woensel-West op zijn plek. De resultaten van vele jaren inzet van bewoners en partners begint nu zichtbaar te worden in de wijk. 2012 is dan ook het jaar geworden waarin de nadruk lag op het realiseren van ideeën en het benutten van de kansen. Een ontwikkeling waar we allemaal trots op mogen zijn. De contouren van het nieuwe Woensel-West worden voor iedereen zichtbaar en hieronder hebben we de belangrijkste successen op een rijtje gezet.

Eind april worden de winnaars van de Woensel West Wedstrijd bekend. Uit in eerste instantie 112 inzendingen en vervolgens 10 nominaties koos de jury uiteindelijk twee architectonische ontwerpen die het beste beantwoorden aan de opdracht: "maak een spraakmakend en beeldbepalend ontwerp dat het imago van deze Eindhovense wijk verbetert en Woensel- West neerzet als een plek waar iets bijzonders gebeurt". Voor de hoek Edisonstraat/Baekelandplein werd het ontwerp Baeken MMXII van Bas Termeer uit Eindhoven unaniem gekozen. Voor de andere hoek (Edisonstraat/1e Franklinstraat) kwam het ontwerp "Plug in" als winnaar uit de bus. In dit buurtcontract komen we terug op een verdere uitwerking.

In mei zien we de start van de aanleg van de 'Spilstraat'; de verbinding tussen het SPIL-centrum Boschdijk en de Groenewoudseweg. De 1e en 2e Franklinstraat en het Edisonplein worden hiervoor opnieuw ingericht. De 'Spilstraat' is één van de belangrijkste straten in het nieuwe Woensel-West. Het is een straat waarlangs kinderen spelenderwijs veilig van school naar huis kunnen lopen. De 'Spilstraat' is niet alleen een veilige en speelse straat voor kinderen, daarom zijn er genoeg bankjes en hoeken voor bewoners om elkaar te ontmoeten. De 'Spilstraat' wordt een belangrijke ader in de wijk die veilig en aangenaam is voor bewoners om te bewandelen en voor ontmoeting. De architect voor de spilstraat is door bewoners zelf gekozen: landschapsarchitectuur Buro Sant en Co. Bij de aanbesteding hebben we onder meer gepolst hoe de bureaus aankeken tegen de zomeravondstraatcultuur. Philips heeft in het verleden een grote rol gespeeld in de buurt en dat is straks terug te zien in het straatprofiel. Vanuit de lucht bekeken, ziet de straat eruit als een printplaat.

Op een regenachtige maandag in juni vierden we de symbolische start van de nieuwbouw op het Volta/Galvani terrein. Het resterend deel van 2012 wordt gebruikt om de nieuwe woningen verder te bouwen. Deelgebied Volta-Galvani wordt een bijzondere plek. Een buurt met een mediterraan karakter en een levendige mix van wonen en werken. Een stadsbuurt met een hoge woningdichtheid, met parkeren uit het zicht en - last but not least - 'klein en goedkoop'. Het plan voorziet in 110 nieuwe woningen en dertig werkunits. Die werkunits komen aan de Edisonstraat en zullen een belangrijke bijdrage gaan leveren aan de stimulering van de buurteconomie, het emancipatieproces en imagooverandering van Woensel-West.

In 2012 is het bestuur van de buurtonderneming uitgebreid met een belangrijke partij, de bewoners. Hiermee bestaat het bestuur uit drie partijen: de gemeente, woningcorporatie Trudo en de stichting Woensel-West. Bewoners praten vanaf die tijd niet alleen mee maar beslissen ook mee in alle ontwikkelingen die Woensel-West betreffen. Verder is het bestuur versterkt met een onafhankelijke bestuursvoorzitter in de persoon van Hans-Martin Don.

Op 20 juni 2012 hebben bewoners de Wijk sportclub Woensel-West (WSCWW) opgericht. De Wijk sportclub is een unieke sportvereniging met alle deelnemers van een breed pakket aan sportlessen die in de wijk worden aangeboden. De Wijk sportclub is ontstaan door een initiatief van bewoners, om zowel jong als oud de mogelijkheid te geven om te kunnen sporten en bewegen. Vanaf 2010 heeft Sportformule heel actief sportactiviteiten ontwikkeld in de wijk. Dit jaar hebben de bewoners het stokje overgenomen en de Wijk sportclub Woensel-West opgericht. De Wijk sportclub is hiermee de eerste wijk sportvereniging in Nederland, die wordt gedragen door buurtbewoners.

Op 30 oktober hebben Sportformule, de Cruyff foundation en de bewoners het Johan Cruyff court aan de Groenewoudseweg feestelijk in gebruik genomen. Dit is de voorbode van een verdere transformatie van "de groene long" van Woensel-West in het kade van de zogenaamde 'groenimpuls'. Naast het Cruyff Court komt onder andere een nieuw basketbalveld, een trimpad, een fietscrossbaan en andere speel- en sportfaciliteiten. Ook het Humboldtplein, het terras van wijkrestaurant 'In de voortuin', de voorzijde van het Spilcentrum en het Fultonplein zijn in het kader van dit project aangepakt.

In november 2012 hebben bewoners en gemeente een akkoord bereikt over het beheer en exploitatie van de 'buurtontmoetingsruimten' en de gymzaal in het Spilcentrum. De bewonersorganisatie stichting Woensel-West gaat in 2013 de regie voeren in dit gedeelte van het Spilcentrum en doet daarmee recht aan de slogan "We doen het zelf in Woensel-West".

Maar we hebben ook een aantal zaken uit het Buurtcontract 2012 niet of onvoldoende weten te realiseren. Op het gebied van leefbaarheid zijn de buurtschouwen niet uitgevoerd en het economische programma is onvoldoende tot uiting gekomen. Deze zaken krijgen in 2013 de aandacht en zullen we anders opzetten. Verder hebben we de afgesproken aantallen met betrekking tot aanpak van illegale kamerverhuur in de buurt als gevolg van een uitspraak van de Raad van State niet gehaald.

Het Buurtcontract bespreken we periodiek met de directie van de Buurtonderneming om de stand van zaken door te nemen.

### 3. Speerpunten 2013

In 2011 hebben de partners in de Buurtonderneming, de bewonersorganisatie Stichting Woensel-West, Stichting Trudo en de gemeente Eindhoven de visie op Woensel-West vastgesteld onder de titel "focus op emancipatie in een ander decor". De brug naar het nieuwe Woensel-West steunt op de drie pijlers; a. Focus op emancipatie, b. Verandering van decor, en c. Verbetering van imago. Via deze drie pijlers groeit Woensel-West uit naar een eigentijdse, inspirerende woonwijk, met kansen en mogelijkheden voor iedereen die ze wil grijpen. Tegelijkertijd houden we oog voor alle bewoners van Woensel-West als het gaat om het organiseren van de zorg voor individuele en gezinsondersteuning. Deze visie vormt het fundament voor de toekomst van Woensel-West waar we gezamenlijk aan werken en vormt dan ook de leidraad van dit buurtcontract 2013.

In het Buurtcontract 2012 hebben we zes thema's benoemd waarbinnen we de activiteiten in de wijk hebben gecategoriseerd.

1. De toekomst van de jeugd van Woensel-West van 0 tot 18 jaar
2. Een veilig maar ook schoon en heel Woensel-West
3. Benut het SpilCentrum Boschdijk
4. Kwetsbare bewoners
5. Wonen in Woensel-West
6. Communicatie

Bij de evaluatie van 2012 hebben we bevestigd dat de thema's nog steeds actueel blijven. Wel hebben we duidelijke behoefte om de thema's en de daaraan ten grondslag liggende visie bij de bewoners in de wijk te presenteren en te vragen om deelname in die visie voor Woensel-West. Doordat de thema's de doelstellingen voor de korte termijn weergeven, hebben we thema's genuanceerd om duidelijker tot een concrete resultaatverwachtingen voor het komend jaar te komen.

Thema's Buurtcontract 2013

1. Ontwikkeling van de jeugd van Woensel-West van 0 tot 23 jaar
2. Wonen en Werken in Woensel-West
3. Benut het SpilCentrum Boschdijk en stimuleer buurtontmoeting
4. Zorg voor kwetsbare bewoners en gezinnen
5. Communicatie en presentatie Woensel-West

Het meest in het oog springende verschil is de samenvoeging van de thema's die betrekking hebben op wonen in Woensel-West. Het belangrijke onderwerp de Leefbaarheid in de wijk centraliseren we hiermee omdat we daar ook meer aandacht op willen vestigen voor het komend jaar. Tegelijkertijd willen we

meer aandacht vestigen op de wijk economie van Woensel-West en de ondernemers in de wijk. De begeleiding van de bewoners bij de herhuisvesting en het betrekken van bewoners bij de inrichting van de wijk blijft een aandachtspunt voor 2013 net als in 2012.

Het thema rond de zorg voor kwetsbare bewoners en gezinnen in de wijk blijft een doorbraakthema voor de bewoners in de visie van Woensel-West. Doordat we inzetten op het terrein van educatie, sport en zorg en tegelijkertijd oog houden voor de individuele en gezinsomstandigheden, merken we dat de inzet van bewoners van professionals effect heeft. Nu staan we op het punt dat we ons moeten afvragen hoe we de inzet van bewoners en professionals in de wijk kunnen organiseren om de voorzieningen in de wijk voor iedereen toegankelijk en passend te houden. Tegelijkertijd merken we dat in de samenwerking tussen bewoners en professionals steeds meer verantwoordelijkheid wordt gelaten aan bewoners. In 2013 maken we een start met het inzichtelijk maken van het maatschappelijk rendement voor Woensel-West van deze inspanningen en tegelijkertijd zullen we de toenemende druk op de gemeenschap door de verschuivingen in het publiek domein ter discussie stellen bij onze partners.

In Woensel-West zijn we kritisch en ambitieus daarom zien we altijd wel ruimte voor verbetering. Maar we moeten ook beseffen dat we als woonwijk de gelegenheid krijgen om zelf te bepalen hoe onze toekomst eruit ziet. We hebben onze visie in 2011 vastgesteld maar we zullen de toekomstvisie voor Woensel-West moeten uitdragen om de bewoners die ambitie eigen te laten maken en daarmee ook Woensel-West eigen te laten maken. Daarbij moeten we niet alleen laten zien waar Woensel-West over vijf jaar kan staan, maar we zullen elke succesvolle stap daarnaar toe moeten vieren en uitdragen. Onze visie voor een fijn Woensel-West is misschien niet bijzonder maar de weg die we bewandelen is zeker wel uniek en die moeten we meer presenteren in en buiten Woensel-West. Wonen en werken in Woensel-West is vernieuwend en daar mogen we trots op zijn.

De speerpunten voor 2013 zijn als volgt te formuleren.

- I. de Zorg voor bewoners in Woensel-West
- II. Zorg voor de woonwijk Woensel-West
- III. Zorg voor promotie van Woensel-West

We hebben wederom hoge verwachtingen ten aanzien van het komend jaar. Dat betekent dat we veel zullen vragen aan onze eigen organisatie en het komend jaar staat op allerlei terreinen in het teken van het verduurzamen van bewonersparticipatie. Maar onze ambities vraagt ook veel van onze partners en overige relaties met maatschappelijke organisaties daarom gaan we onze visie prominenter uitdragen. In Woensel-West is het mogelijk.

## 4. Welzijnsinzet 2013

In het huidige buurtcontract treft u in tegenstelling tot andere jaren geen (collectief) welzijnsaanbod aan. De reden hiervoor is dat op het moment van schrijven van het buurtcontract we dit aanbod nog niet hebben vastgesteld. De gemeente Eindhoven heeft namelijk besloten de activiteiten in het Sociaal Domein in de stad grondig te herzien. De essentie van de ingezette nieuwe beleidslijn bestaat uit de nieuwe verhouding tussen inwoners en overheid waarbij het primaat van welbevinden weer bij burgers zelf komt te liggen. Hiervoor zijn aanpassingen nodig. Deze aanpassingen richten zich op een verandering die het mogelijk maakt dat de welzijnswerk vraag - oplossingsgericht wordt ingezet. Dit betekent onder andere dat het sociaal beleid vraaggericht, oplossingsgericht, minder verkokerd, efficiënter en bovenal effectiever werkt.

In dit licht heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in Woensel-West bewoners, corporaties en buurtonderneming een uiteindelijke keuze te laten maken welke partij het welzijnswerk in de buurt gaat verrichten. Uiteindelijk heeft de selectiecommissie voor de Lumens groep gekozen.

De behoeftebepaling, bepaalt de benodigde inzet en de vorm . Zij vindt plaats met en door de partners in de buurt waarbij de bewoners zelf een prominente rol gaan spelen samen met de buurtonderneming. Het staat niet vast dat het nieuwe aanbod moet worden georganiseerd in de specialistische productgroepen zoals hierna benoemd. Het volume van deze inzet is geraamd op 1845 uren van het collectief welzijnsinzet (kinderwerk, jongerenwerk, opbouwwerk en het emancipatiewerk).

We willen de inzet van het welzijnswerk zoveel mogelijk laten bijdragen aan de Visie Woensel-West, de bijzondere aandacht die bewoners vragen voor het zorgsysteem van Achter de Voordeur en voor inspanningen die worden verricht ter bevordering van de ontwikkeling van de jeugd van Woensel-West.

**Bewoners aan zet : *“Bewoners, buurtonderneming en Lumens gaan samen de opdracht voor het komend jaar voor Woensel-West concretiseren en toespitsen op doelstellingen binnen onze visie Woensel-West”.***

Het bovenstaande betekent niet dat er geen welzijnsinzet in het huidige buurtcontract is opgenomen. De stedelijk georganiseerde dienstverlening bedient ook de buurt Woensel-West. Hierbij moet worden gedacht aan aanbod op het gebied van individuele dienstverlening zoals sociaal raadslieden werk, maatschappelijk werk en schoolmaatschappelijk werk.

## 5. Activiteiten programma

Het Activiteitenprogramma is niet volledig maar geeft per thema de belangrijkste activiteiten weer die we het komend jaar zullen evalueren.

Alle partners uit dit buurtcontract staan gezamenlijk voor de uitvoering van de activiteiten. We spreken elkaar aan en ondersteunen elkaar om de activiteiten daadwerkelijk uit te voeren. Het Buurtcontract geeft een wederkerige relatie tussen partijen, gebaseerd op wederzijds vertrouwen, waarmee we samenwerking en kritische zelfreflectie mogelijk maken.

De voortgang van de activiteiten bespreken we elk kwartaal met de directie van de Buurtonderneming. Als een activiteit niet, niet helemaal of niet op tijd kan worden uitgevoerd, kijken we gezamenlijk hoe of wanneer de activiteit toch uitgevoerd kan worden of in goed overleg niet wordt uitgevoerd en hoe we dit terugkoppelen naar bewoners.

De activiteiten geven een inspanningsverplichting weer, maar zijn niet opeisbaar door partijen. Het Buurtcontract is niet bedoeld voor partijen om rechten aan te ontlenen, maar om partijen uit te nodigen om hun inzet en bijdrage te presenteren. In 2013 zullen we nadrukkelijker maatschappelijke organisaties uitnodigen om hierin deel te nemen en dit tot uiting te laten komen in het volgend Buurtcontract.