

## 7. Bewoners verantwoordelijk voor buurtbeheer

Niet alleen rijksoverheid en gemeenten leggen in toenemende mate verantwoordelijkheden bij de burgers neer. Ook corporaties laten steeds vaker bewoners zelf beslissen over zaken die te maken hebben met hun eigen woon- en leefomgeving. Zo ook in Woensel-West, waar bewoners zelf verantwoordelijk zijn voor het beheer van hun buurt. Voor het schoon en afgesloten houden van brandgangen bijvoorbeeld.

Ook de inzet van buurtconciërges wordt verantwoordelijkheid van bewoners. Zij bepalen zelf – via de bewonersvereniging of direct via de buurtinfowinkel – hoe de buurtconciërges zullen worden ingezet.

- Het mandaat voor de inzet van buurtconciërges wordt bij bewoners gelegd. *Actie: Trudo.*

- Via een campagne worden bewoners erop gewezen dat ze zelf verantwoordelijk zijn voor het schoon, heel en veilig houden van hun omgeving. *Actie: Buurtonderneming.*
- Buurtconciërges worden ingezet ter ondersteuning van bewoners-initiatieven. *Actie: Thuis.*



## 8. Steeds mooier in de wijk

Na de oplevering van VoltaGalvani en de sloop van plan Celsius gaan we meteen door met de vernieuwing van onze wijk. Dit jaar worden de plannen uitgewerkt voor de nieuwbouw van fase 1 en voor de herinrichting van de Edisonstraat. En het blijft niet bij plannen, we gaan in de Edisonstraat daadwerkelijk aan de slag.

Met de Woensel WestSide Stores en Karoesell is al een bruisende concentratie van winkeltjes ontstaan.

Nu trekken we het ondernemerschap verder de straat in, tot aan het Celsiusplein. Zo komt er een winkel in Edisonstraat 67, de voormalige buurtinfowinkel. Op de hoek Edisonstraat-Wattstraat heeft Turn Left Roller Derby Shop inmiddels een plek gevonden. Ook het Gezellenhuis wordt een levendige publiekstrekker. Om deze ontwikkeling verder mogelijk te maken is binnen het bestemmingsplan extra ruimte gecreëerd voor de combinatie

wonen/werken/ondernemen vanuit de woningen aan de Edisonstraat.

- Plannen voor fase 1 plan Celsius worden uitgewerkt. *Actie: Trudo.*
- Plannen voor herinrichting Edisonstraat worden uitgewerkt. *Actie: Trudo en gemeente.*
- Herinrichting (met veel aandacht voor groen) driehoek Wattstraat-Groenewoudseweg-Galileistraat, nog voor de zomer. *Actie: gemeente.*
- Vervangen overlastgevendende bomen in de Newtonstraat. *Actie: gemeente.*



## Verbetering van imago

Woensel-West had in het verleden een twijfelachtig imago en de wijk kwam vaak op een negatieve manier in het nieuws. Gelukkig is dat aan het veranderen. Meer en meer ontdekken de stad, bezoekers en media, hoe onze wijk op alle fronten in de lift zit. Het leeft en bruist in Woensel-West!



## 9. Tijdelijk gebruik sloofterrein

Natuurlijk laten we het sloofterrein van plan Celsius niet zomaar braak liggen. Er zit nu al een dierenweide en die wordt komend jaar verder uitgebreid. Het plein blijft ook een heerlijke plek voor kinderen om te spelen. Zeker straks in de schoolvakanties, als ze zich kunnen uitleven op een geweldige timmerbouwplaats. En tot de tijd dat hier nieuwbouw wordt gepleegd, blijft het terrein ook beschikbaar voor evenementen en festiviteiten.

Eén pand is nog even gespaard gebleven van de sloophamer: Stephensonstraat 66. Hier gaat de Argentijnse kunstenaar Julieta Garcia Vazquez samen met wijkbewoners aan de slag om een stukje verleden van Woensel-West te behouden en op een of andere manier een plek te geven in de wijk.

- Vanaf de krokusvakantie draait tijdens de schoolvakanties een timmerbouwplaats voor kinderen. *Actie: vrijwilligers.*
- Uitbreiding van de dierenweide. *Actie: vrijwilligers.*
- In Stephensonstraat 66 vinden de eerste activiteiten plaats in het kader van het kunstproject. *Actie: Julieta Garcia Vazquez.*

## 10. Blikvangers in de Edisonstraat

Om de Edisonstraat een ander aanzien te geven en te verrijken met fraaie blikvangers, werden architecten en ontwerpers in 2012 uitgedaagd een bijzonder ontwerp aan te leveren voor een aantal hoekpanden in de straat. Winnende inzending van deze Woensel-West Wedstrijd was het Baeken, dat komend jaar eindelijk in uitvoering gaat. Een tweede indrukwekkend ontwerp bleek helaas technisch niet haalbaar, maar er komt een alternatief.

Een ander project dat de Edisonstraat nog aantrekkelijker zal maken, is de transformatie van het Gezellenhuis. Na een grondige verbouwing betrekken

Inu4vintage en de andere zaakjes die nu nog huizen in de Etalage (de voormalige Trudowinkel in de stad) de begane grond en eerste verdieping.



Vintage winkeltjes, een kapper, een restaurantje, een coffeecorner ... Nóg meer bijzondere, spannende winkeltjes in onze buurt!

- Nog vóór de zomer wordt het Gezellenhuis verbouwd en opgeleverd. *Actie: Trudo.*
- Oplevering eerste twee 'bijzondere hoekpanden' in de Edisonstraat.

Voor meer informatie kijk op [www.woensel-west.com](http://www.woensel-west.com) of loop eens binnen bij de buurtinfowinkel in het spilcentrum aan de Wenckenbachstraat.

**CONTACT**  
**Buurtonderneming Woensel-West**  
 Wenckenbachstraat 54  
 5621 HB Eindhoven  
 Tel. 040 787 1818  
[info@bownw.nl](mailto:info@bownw.nl)

**BUURTONDERNEMING  
 WOENSEL-WEST**

# Buurtcontract Woensel-West 2015

In de Buurtonderneming Woensel-West werken bewoners, gemeente, Trudo en het onderwijs werken hard aan de toekomst van de wijk. Ze gaan daarbij uit van een gezamenlijke visie, die rust op drie pijlers: **Focus op emancipatie, Verandering van decor en Verbetering van imago.**

Samen met andere organisaties geven ze invulling aan die pijlers. Door het ondertekenen van dit buurtcontract beloven verschillende partijen die in Woensel-West actief zijn, zich hiervoor in te spannen.

## Hard gewerkt mooie resultaten

Woensel-West is een steeds fijnere plek om te wonen. Leuk om te spelen en te leren. Inspirerend om te ondernemen en te creëren. Verrassend om te shoppen, avontuurlijk om te ontdekken. Daar werken we keihard aan met ons allen. Ook afgelopen jaar hebben we samen weer enorm veel bereikt.

Wekelijks vinden zo'n 60 activiteiten plaats, mogelijk gemaakt door meer dan 250 vrijwilligers. Daaronder steeds meer jonge Woensel-Westenaren die kinderen uit hun eigen wijk voorlezen of helpen met hun huiswerk. Leuk én goed voor de continuïteit! Sommigen helpen graag binnen de Wijkspportvereniging, die ondanks alle bestuurlijke perikelen afgelopen jaar weer staat als een huis. Zo stevig, dat zij het vanaf 2015 zonder subsidie van de gemeente kan stellen.

Er wordt hard gewerkt. Ook op 't Palet die zich in 2013 Beste Basisschool van Brabant mocht noemen. Afgelopen jaar was de Cito-score wederom uitstekend. Mooi gedaan!

'Mooi gedaan' hoorde je ook bij de oplevering van VoltaGalvani. Wat een bijzondere wijk! En wat een leuke zaakjes in de Woensel WestSide Stores die in november officieel openden. Karoesell, de kringloopwinkel die op de enthousiaste bijdrage van zo'n 45 vrijwilligers draait, ontpopte zich met de nieuwe gevel tot een aantrekkelijk warenhuis. En geweldig nieuws: modehuis Bastiaans keerde na jaren terug 'op 't nest'.

Ook qua stenen is er veel bereikt. De Zoen & Zoef zone bij het SPILcentrum werd gerealiseerd, net als de SPILstraat-oversteek over de Wattstraat. De sloop van fase 1 plan Celsius zit erop en Trudo kan aan de slag met haar nieuwbouw-

plannen voor dit gebied. Daarover zullen nog heel wat beslissingen genomen moeten worden, dus goed dat de 'slappende' huurdersvereniging nieuw leven is ingeblazen met een krachtig, gekozen bestuur.

Tussen al dat werken door werd er ook gefeest. Met Halloween, met Sinterklaas, bij festivals ... Als ze dat ergens goed voor elkaar krijgen, dan is het wel in Woensel-West!

Voor komend jaar zijn weer veel acties gepland. We hebben ze getoetst aan de 7 kernopgaven die de gemeente en corporaties voor onze wijk hebben geformuleerd (zoals ze voor alle 'actiegebieden' in Eindhoven een 'brede verkenning' hebben gedaan en speerpunten hebben opgesteld). Tot veel veranderingen heeft dat niet geleid; onze aanpak in Woensel-West wordt al jaren als schoolvoorbeeld gezien.

Wederom werk aan de Woensel-West Winkel. In dit Buurtcontract beperken we ons tot de belangrijkste speerpunten. De Top 10 voor 2015.

Inhoud

Taal | SPIL voor en door de wijk | Inzet ingeplaatste huurders | Geld voor initiatieven van bewoners | Bewoners aan het woord | Tegengaan van woonfraude | Bewoners verantwoordelijk voor buurtbeheer | Steeds mooier in de wijk | Tijdelijk gebruik sloofterrein | Blikvangers in de Edisonstraat



# De TOP-10 van 2015



## 1. (met stip) Taal

Als je vooruit wilt komen en echt mee wilt doen aan onze samenleving, zul je de Nederlandse taal moeten beheersen. Als je je wilt ontwikkelen op school, wilt groeien op het werk. Of gewoon al als je boodschappen gaat doen op de markt en de aanbiedingen in het blaadje van de supermarkt wilt lezen.

- We investeren fors in kinderen en jongeren met verschillende taalprogramma's. Daarnaast zijn er taallessen voor volwassenen. Maar er zijn nog veel meer wijkbewoners die moeite hebben met het spreken en lezen van onze taal. Ook ouders van kinderen die aan een taalprogramma meedoen. Als we deze mensen bereiken, helpen we niet alleen hen, maar ook hun kinderen. Dan wordt één en één plotseling drie!
- Tenminste 100 volwassenen extra nemen deel aan de taalprogramma's. *Actie: Buurtonderneming.*
- We willen dat verschillende taal-aanbieders beter samenwerken en dat deelnemers makkelijker kunnen doorstromen. *Actie: Buurtonderneming.*
- We willen dat mensen uit Woensel-West voorrang krijgen om aan de diverse taalactiviteiten deel te nemen. *Actie: Buurtonderneming.*

## 3. Inzet ingeplaatste huurders

In Woensel-West kunnen we rekenen op de inzet van meer dan 200 ingeplaatste huurders. Hoeveel uren zij in activiteiten in onze wijk investeren, is vastgelegd in een overeenkomst met Trudo. Maar waar ze die uren dan precies mee bezig zijn, is niet altijd duidelijk.

- Als we willen dat onze wijk optimaal profiteert van de ingeplaatste vrijwilligers, moeten we goed inventariseren en vastleggen hoe de verschillende activiteiten van hun inzet gebruikmaken.
- We maken afspraken per activiteit over de noodzakelijke inzet van uren. *Actie: Buurtonderneming.*
- Tenminste 100 ingeplaatste huurders worden ingezet voor activiteiten voor kinderen en/of jongeren. *Actie: Buurtonderneming.*



## 2. SPIL voor en door de wijk

Het spilcentrum is een multifunctioneel gebouw van en voor onze wijk. Dat klinkt even mooi als simpel, maar zo iets moet je wel goed organiseren. Ervoor zorgen dat het er leuk, schoon en veilig is en dat het optimaal wordt gebruikt. Dat de deur gastvrij open staat, zonder dat er mensen binnenkomen die er niks te zoeken hebben.

Vroeger nam de gemeente zo iets voor haar rekening, maar dat is al lang niet

meer het geval. Het is ons gebouw en dus moeten we er ook zelf voor zorgen. Gelukkig hebben we pakweg tien vrijwilligers die als conciërges die taak op zich nemen.

- De pool vrijwilligers die de taak van conciërge op zich neemt, wordt uitgebreid. *Actie: Buurtonderneming.*
- In de huurcontracten met de verschillende partijen in het spilcentrum, komt een paragraaf over het gezamenlijke beheer van het gebouw. *Actie: Spilpartners.*
- Het 'perron' voor het spilcentrum wordt opgeknapt. *Actie: Spilpartners.*



## 4. Geld en ondersteuning voor initiatieven van bewoners

Bewoners die een activiteit voor de buurt willen organiseren, individueel of georganiseerd, kunnen terecht voor ondersteuning bij de stichting Woensel-West.

- Verder stelt de gemeente geld beschikbaar via het 'waardebonnensysteem'. Ook Trudo doet dat, via het Leefbaarheidsfonds, en andere corporaties hebben gelijksoortige fondsen. Als het gaat om grotere of wat kleinere activiteiten, bewoners kunnen altijd terecht in de Buurtinfowinkel voor hulp, advies of andere ondersteuning.
- weide, het Woensel Westival... Er is het hele jaar door iets te beleven in onze wijk!
- Het waardebonnensysteem van de Gemeente Eindhoven en de leefbaarheidsfondsen van de corporaties worden als voorheen voortgezet. *Actie: gemeente, Trudo, Thuis.*
- Stichting Woensel-West ondersteunt en financiert bewonersinitiatieven en komt tot een jaarprogramma met bewonersinitiatieven. *Actie: Stichting Woensel-West*

Halloween, carnaval, Sinterklaas, Kerstmarkt, een buurt BBQ, de dieren-

## 5. Bewoners aan het woord

Opnieuw hebben we voor het jaar dat voor ons ligt, een aantal speerpunten benoemd. Maar zijn dat wel de juiste speerpunten? Klopt onze agenda voor de komende jaren nog en zitten we met onze voorgenomen acties en plannen nog op de goede weg?

- Afgelopen jaar startte de Buurtonderneming met interviews met individuele bewoners, uit vrijwel elke straat in Woensel-West. We vragen mensen die doorgaans niet zo vaak en nadrukkelijk in beeld zijn, naar hun mening. Dit mondt in 2015 uit in een slotconferentie, waarop we met alle bewoners en partijen willen praten over de koers die onze wijk moet varen. De uitkomsten daarvan worden verwerkt in de nieuwe opgaven voor Woensel-West.
- We ronden de individuele gesprekken met bewoners af. *Actie: Buurtonderneming.*
- Vóór de zomer organiseren we een slotconferentie. *Actie: Buurtonderneming.*



## Verandering van decor

Ook fysiek maakte Woensel-West afgelopen jaar weer flinke stappen. VoltaGalvani werd opgeleverd, de Woensel WestSide Stores gingen officieel open, plan Celsius wacht op de eerste nieuwe woningen... En ondertussen werken we hard door aan een schone, hele en veilige buurt.

Verandering van decor is niet uitsluitend een zaak van bouwers, architecten en planologen. Het is eerst en vooral een zaak van bewoners. Bewonersorganisatie en Buurtonderneming blijven mensen nadrukkelijk uitnodigen hun stem te laten horen. Per slot van rekening is het hun woon- en leefomgeving die verandert!

## 6. Tegengaan van woonfraude

Regelmatig vangen we signalen op over mogelijke gevallen van woonfraude in onze wijk. Denk aan illegale verhuur, overbewoning, illegale bedrijvigheid, hennepsteelt. Zaken die niet bevorderlijk zijn voor de leefbaarheid in de buurt of mogelijk gevaar opleveren.

Ook omwille van eerlijkheid en gelijkheid willen we dat iedereen zich aan de afspraken houdt. Een schuurtje of een kantoor is niet bedoeld om in te wonen. Een kamerpand hoort geen heel gezin te huisvesten. En een gezinswoning is niet voor kamerbewoning. Gezamenlijk kunnen we dit soort zaken aanpakken.

- Trudo wijst uren toe ter bestrijding van woonfraude in Woensel-West. *Actie: Trudo.*
- Via een campagne maken we bewoners bewust van het probleem van woonfraude en stimuleren we hen melding te doen van verdachte zaken. *Actie: Buurtonderneming*

