

## Goed toeven op het schoolplein



Inmiddels zijn de werkzaamheden in en aan het oude schooltje aan de Galileistraat gestart. Het Rijksmonument wordt fraai opgeknapt, waarna het een culturele functie krijgt onder leiding van Kelderman en Van Noort.

Tegelijk wordt ook de oude speelplaats aangepakt, samen met de omringende openbare ruimte. Het wordt een fijne, groene en uitnodigende plek waar je straks ongetwijfeld op een terrasje zult kunnen genieten van een hapje en een drankje.

Net als bij overbuurman Brooklyn Square overigens. Zo ontstaat er een aantrekkelijke 'stepping stone' die het levendige en hippe Woensel-West verbindt met het creatieve Strijp-S en de aankomende hotspots Strijp-R en Strijp-T.



## Vredeoord voor jonge gezinnen

De start van de werkzaamheden op Vredeoord heeft iets langer op zich laten wachten. Het bestemmingsplan moest opnieuw worden vastgesteld. Maar komend jaar begint dan toch echt de bouw van zo'n 300 woningen op het voormalige Philips-terrein aan de Boschdijk.

Vredeoord wordt een fijne wijk voor jonge gezinnen. Het wordt een proefgebied voor welstandsvrij bouwen.



## Leuk idee voor de wijk?

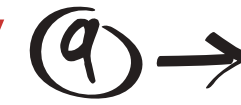
Natuurlijk ondersteunen we ook in 2018 weer al die activiteiten die Woensel-West tot zo'n fijne buurt maken. Halloween, carnaval, een BBQ, Sinterklaas, de Kerstmarkt. Leuk maar ook belangrijk, want juist bij dit soort gelegenheden leren buurtbewoners elkaar kennen.

Misschien heb jij naast deze terugkerende activiteiten wel een heel nieuw idee? Wil je iets leukers voor de buurt organiseren? Voor financiële ondersteuning kun je terecht bij de Stichting Woensel-West en de regiegroep Waardebonnen. Voor activiteiten is een bedrag van € 24.000 beschikbaar via de stichting Woensel-West en het budget voor waardebonnen is in 2018 eveneens € 24.000.

Hulp of advies nodig? Loop even binnen bij de Buurtinfowinkel in het SPILcentrum aan de Wenckenbachstraat (ma, wo, do: 09.00 tot 16.00 uur; di: 09.00 tot 12.00 uur; vrij: 10.00 tot 12.00 uur).



## Doe mee, denk mee, beslis mee...



"Een derde van de wijkbewoners is actief bezig geweest om de buurt te verbeteren," concludeert het rapport **Terug naar Woensel-West**. "Het hoogste percentage van alle Eindhovense buurten."

Daar mogen we trots op zijn. Onze wijk bruist, dankzij de enorme

betrokkenheid en inzet van een heleboel bewoners. Maar juist omdat het bruist, zijn er constant nieuwe vrijwilligers nodig. Voor het bestuur van de bewonersorganisatie. Als begeleider van Kids Plus of als huiswerkbegeleider. Om mee te helpen in de Kinder-vakantieweek of met Halloween. Ook in 2018 blijven we dus actief werven.



## Woonoverlast



Woonoverlast blijft in delen van Woensel-West een hardnekkig probleem.

Woningplitsing en kamerverhuur waar dat niet is toegestaan. Met alle veiligheidsrisico's en overlast van dien. Vervuiling en geluidsoverlast, maar ook woonfraude door illegale bewoning of hennep kweken komt nog regelmatig voor. Er komt een gestructureerde aanpak woonfraude en woonoverlast door de gemeente, 'Thuis, Sint Trudo en de politie.

App melden woonoverlast

We gaan het de bewoners het komende jaar makkelijker maken om dit soort illegale praktijken te melden. Onder meer via een speciale app (vergelijkbaar met de BuitenBeter-app, waarmee je gevaarlijke of overlastgevende situaties in de openbare ruimte kunt melden). Komt eraan. Waarna we vervolgens zo snel mogelijk opvolging moeten geven aan iedere melding. Vanzelfsprekend.

## Meer weten?

Kijk voor meer informatie op [www.woensel-west.com](http://www.woensel-west.com) of loop binnen bij de Buurtinfowinkel in het SPILcentrum.

**CONTACT**  
**Buurtonderneming Woensel-West**  
 Wenckenbachstraat 54  
 5621 HB Eindhoven  
 Tel. 040 - 787 1818  
 info@bowww.nl

**Stichting Woensel-West**  
 Wenckenbachstraat 52  
 5621 HB Eindhoven  
 tel. 040 - 244 5621  
 infowinkel@woensel-west.com

**BUURTONDERNEMING  
 WOENSEL-WEST**

# Buurtcontract Woensel-West 2018



## Veel bereikt en nog veel te doen

Tien jaar geleden werd Woensel-West aangewezen als een van de veertig Nederlandse 'krachtwijken', met serieuze economische en sociale problemen. Bewoners, corporatie, gemeente, onderwijs, politie en andere partijen gingen voortvarend aan de slag om de wijk vooruit te helpen. Tijd om de balans op te maken. Wat hebben we met ons allen bereikt? En – belangrijker nog – wat staat ons nog te doen?

De Buurtonderneming vroeg publicist Jos van der Lans rond te kijken en zijn oor te luisteren te leggen. Hij legde zijn bevindingen vast in het boekje 'Terug naar Woensel-West', dat halverwege 2017 verscheen. Van der Lans is onder de indruk van wat we met ons allen al voor elkaar hebben gebokst. De prachtige nieuwbouw, de heringerichte straten en pleinen. De ongelooflijk knappe prestaties van basisschool 't Palet, jaar in jaar uit. Alle buitenschoolse activiteiten voor kinderen en jongeren om ze op te laten groeien tot sterke bewoners, taallessen voor volwassenen, al die vrijwilligers ...

**Nieuwe uitdagingen**

Het boekje moet worden gezien als een onderzoeksrapport dat ook de vinger op tekortkomingen legt. Er is nog altijd veel armoede in de wijk. Werkloosheid, schuldenproblematiek. En een deel van de bewoners voelt zich weinig betrokken en heeft moeite met alle veranderingen in de buurt. Zo eindigt 'Terug naar Woensel-West' met vijftien belangrijke constatering. Positieve én negatieve. Constatering waarmee we iets willen en moeten doen. Een uitstekend vertrekpunt voor het Buurtcontract Woensel-West 2018.

## Zoveel te doen in onze wijk!

Het bruist in Woensel-West. Voor kinderen, jongeren en volwassenen. Blader maar eens door het emancipatieboek 'Zoveel te doen in onze wijk!', dat je kunt downloaden op [www.woensel-west.com](http://www.woensel-west.com). Daar kun je meteen ook het Beleidsplan 2015-2018 inzien, waarop deze verkorte versie van het Buurtcontract is gebaseerd.



## Inhoud

1. Zorg voor elkaar
2. Meer voor tieners
3. Verbinding rondom onze kinderen
4. Voortgang Plan Celsius
5. Meedenken over de Edisonstraat
6. Bouw Verheven Huisjes
7. Goed toeven op het schoolplein
8. Vredeoord voor jonge gezinnen
9. Doe mee, denk mee, beslis mee ...
10. Woonoverlast



## Zorg voor elkaar ← ①

Alle vooruitgang en successen ten spijt, blijkt Woensel-West in economisch opzicht nog altijd vrij zwak. Veel bewoners met een minimaal inkomen, veel mensen zonder werk, veel schulden. En nogal wat problemen die daarmee samenhangen. Het gevoel er niet bij te horen bijvoorbeeld. Eenzaamheid.

De zorg "vermaatschappelijken" betekent de buurt de zorgvraag zoveel mogelijk zelf laten beantwoorden. Dit is een stedelijke opgave. Wij willen daar in Woensel-West bij aansluiten en een

apart programma ontwikkelen voor buurtgenoten die bijzondere aandacht nodig hebben. Samen met bewoners, onderwijs, gemeente, ondernemers, agenten. Daarbij willen we vooral aansluiten bij wat er al is. Want waarom zou je tijdens taallessen niet het thema inkomen en budgetteren behandelen? Dan snijdt het mes immers aan twee kanten.

We hopen dat ook veel 'krachtige' bewoners en ondernemers zich met ons sterk zullen maken voor hen die onze hulp hard nodig hebben. Gewoon,

zoals goede burens (bewoners, maar ook mensen die in Woensel-West werken) dat voor elkaar doen. Enkele voorbeelden: WIJeindhoven heeft een WijApp geïntroduceerd, waarin bewoners elkaar diensten kunnen verlenen. Binnen de 360 (Celsiusplein 18) gaat de Tulp samen met WIJeindhoven en het Raadsliedenwerk een "financiën- en administratiehoek" inrichten. En werkzoekenden kunnen, via lijnen die WIJeindhoven heeft met een aantal bedrijven in de buurt, direct bemiddeld worden naar werk.

## Meer voor tieners ↓ ②

Het Kids Plus programma loopt als een trein. Er zijn inmiddels ook verschillende activiteiten voor jongeren van 12 tot 16 jaar bij gekomen. Tieneravonden in de huiskamer aan het Edisonplein bijvoorbeeld en het stoere meidenprogramma Inside Out. Natuurlijk gaan we daarmee door.

We gaan niet alleen door, we breiden ook uit. Komend jaar willen we nog nadrukkelijker met individuele jongens en meiden in gesprek gaan om te horen wat ze leuk en interessant vinden. We gaan tieners meer koppelen aan activiteiten met jongere kinderen, daar hebben we al ervaring mee binnen woordenschat. Daarmee leiden we nieuwe vrijwilligers op en jong volwassenen die zich verantwoordelijk voelen voor de wijk.

Ook de populaire bezoeken aan bedrijven en instanties gaan we uitbreiden. De inspiratiebezoeken naar het leger, Van der Valk, het Art Hotel, ateliers en studio's worden zeker vervolgd. Leuke en leerzame trips voor kids die hun horizon willen verbreden! Wat wil je? Wat past bij jou? Keuze genoeg; kijk maar eens op Facebook/WoenselWestKIDS+.



## Verbinding rondom onze kinderen ↙ ③

Kinderen staan in Woensel-West centraal. En om dat nog meer te versterken gaan basisschool 't Palet, de buitenschoolse opvang en Kids+ met haar buitenschools programma intensief samenwerken.

We noemen het ontschotten. Want waarom zou BSO en kids+ niet samen het vakantieprogramma maken? En wat een goede training voor de een is, is vaak ook een goede training voor de ander. Ook het gebruik maken van elkaars ruimtes gaan we het komend jaar breder inzetten. Nu al worden na school de schoollokalen gebruikt voor woordenschat en het kantoor van de Buurtonderneming voor taallessen en huiswerkbegeleiding.



## Voortgang Plan Celsius ↓ ④

Fase 1 werd afgelopen zomer opgeleverd (34 appartementen; 63 woningen); snel door met fase 2. Komend jaar worden zo'n 120 woningen in fase 2 aan en om het Snelliushof gesloopt en kan de nieuwbouw van start.



### We bouwen verder aan onze mooie wijk

De kleurrijke nieuwbouw van VoltaGalvani, de markante hoekpanden in de Edisonstraat, de eerste woningen van plan Celsius, binnenkort Vredeoord. Langzaam rijgen de pareltjes in onze wijk zich aaneen tot een bijzonder en spannend Woensel-West. Een sieraad voor onze stad!

## Bouw Verheven Huisjes ↘ ⑥

Interessant weetje: van de te herhuisvesten bewoners uit fase 2 bleef pakweg de helft binnen de wijk wonen. De overige helft vond een nieuw thuis buiten onze buurt (dichtbij hun kinderen, in een seniorenwoning).

De plannen voor de nieuwbouw van fase 2 zijn inmiddels op een eerste infoavond gepresenteerd. Deze fase borduurt uiteraard voort op wat eerder al werd gebouwd. Winkeltjes met kleine appartementen daarboven. Daarachter een hofje met 126 woningen (kleinere types, eengezinswoningen).

De bouw van fase 2 start rond de zomer 2018, oplevering start in de loop van 2019.

In fase 3 is de herhuisvesting in volle gang. Van de 132 woningen gaan we samen met de bewoners het komend jaar nog een kleine honderd huishoudens herhuisvesten. Een flinke klus!

Foto: Sofie van Esch

## Meedenken over de Edisonstraat ← ⑤



Vorig jaar kondigden we hier al de herinrichting van de Edisonstraat aan, maar die heeft tot nu toe op zich laten wachten. Goed werk heeft tijd nodig, laten we het daar maar op houden. Hoe dan ook, komend jaar worden bewoners (jong en oud) betrokken bij de uitwerking en detaillering van de plannen.

Niet alleen de gedeelten ter hoogte van de nieuwbouw, maar de hele Edisonstraat gaat op de schop. De 'slagader' van onze buurt verdient een uitstraling die een avontuurlijke, spannende en boeiende wijk als Woensel-West past.

## Bouw Verheven Huisjes ↘ ⑥

Begin 2017 wonnen ontwerpers Szczesniak en Kouthoofd, van het Eindhovense Bygg Architecture, de tweede editie van de Woensel-West Wedstrijd.

Na het Baeken bij het Baekelandplein komt er opnieuw een opvallend hoekpand waarmee onze wijk lokaal, nationaal en zelfs internationaal van zich doet spreken.

Op de hoek Edisonstraat-Tweede Franklinstraat verrijzen komend jaar 'De Verheven Huisjes'. Twee woningen bovenop een sokkel waarin eenwinkel of een andere publiekstrekkende functie wordt ondergebracht. Een smaak- en spraakmakende ode aan de oorspronkelijke arbeidershuisjes van Woensel-West.

